

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku

Paweł Twarowski

Kancelaria Komornicza, **ul. Warszawska 14/1a, Białystok, 15-063 Białystok**

tel. **85 667 01 78** / fax.

Sygnatura: **KM 2735/22 i inne**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Twarowski na podstawie art. 953 ustawy Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-11-2025r.** o godz. **09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku z siedzibą przy **ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, sala nr XV**, odbędzie się **pierwsza** publiczna licytacja **lokalu mieszkalnego** należącego do dłużnika: **EWELINA TRUSZKOWSKA**, położonego przy **ul. Dziesięciny 45/37, 15-806 Białystok**, dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **B11B/00247874/8**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 37, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Dziesięciny 45 w Białymstoku, woj. podlaskie. Lokal mieszkalny o nr 37 usytuowany jest na IV kondygnacji nadziemnej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,50 m² (według księgi wieczystej). Dłużnikowi przysługuje do wskazanego lokalu ograniczone prawo rzeczowe tj. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej RODZINA KOLEJOWA.

Suma oszacowania wynosi **493 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **369 750,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 49 300,00 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika tj. **Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. 73160014621836254870000001** lub w gotówce w kancelarii komornika albo w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg zgodnie z art. 962 kpc** (wpłata dokonana na rachunek bankowy komornika musi być ujawniona na rachunku najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień licytacji).

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 17:00; oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości wraz z odpisem operatu szacunkowego nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku mieszczącym się pod adresem: ul. Mickiewicza 103, Białystok, 15-950 Białystok.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu (art. 976 § 2 kpc).

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia (art. 977 kpc).

Na podstawie art. 971 kpc nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

